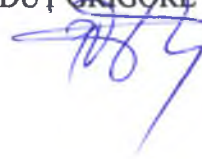


ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Nr.13486 din 31.07. 2019

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
JR.VLĂDUȚ GRIGORE ALIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reactualizării zonării fiscale a orașului Târgu Cărbunești și satelor aparținătoare pentru impozitul pe terenul situat în intravilanul localității

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu Cărbuneștii;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului-Gospodărire Urbană;
- Prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile HG nr. 1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale;

In baza prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57 din 03 Iulie 2019 privind Codul administrative, art.139 alin. (1).

PROPUNE,

Art.1. Se aprobă reactualizarea zonării fiscal a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare, începând cu 01.01.2020.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară acesteia, își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul orașului Târgu Cărbunești prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

PRIMAR,
BIRAU DANUT



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Nr.....18476 din.....21.10.....2019

REFERAT DE APROBARE

privind reactualizării zonării fiscale a orașului Târgu Cărbunești și satelor aparținătoare pentru impozitul pe terenul situat în intravilanul localității

Elaborarea nomenclurii stradale a încadrării pe zone de fiscalitate s-a făcut pe baza analizei multicriteriale de departajare a zonelor, urmărindu-se încadrarea în patru zone și aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean/Local 111/19.12.2007 și HCL nr.133/12.12.2017, privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG.

Orice modificare punctuală survenită pe parcurs în funcție de dezvoltarea localității și de reabilitarea infrastructurii și a utilităților, va fi aprobată de Consiliul Local pe baza raportului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului-Gospodărire Urbană. Prin prezentul proiect de hotărâre se propune încadrarea străzilor din ărașul Târgu Cărbunești și satelor aparținătoare în zonele de fiscalitate stabilite conform analizei multicriteriale de departajare. Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Târgu Cărbunești, reactualizarea zonării fiscale a orașului Târgu Cărbunești și satelor aparținătoare.

PRIMAR,
BIRAU DANUT



1. ZONAREA ȘI LISTA STRĂZILOR AFERENTE

**ÎN CADRUL INTRAVILANULUI ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI –LOCALITATE
DE RANGUL III**

ZONA A

Strada Trandafirilor I, str.Eroilor I, Aleea Gării, strada Bradului, strada Minerilor, str. Pandurilor, Str.Pădurea Mamului, str.Petroliștilor, Aleea Creșei.

ZONA B

Strada Trandafirilor II-III, str.Eroilor II, str. Gilortului, str. Tudor Arghezi, str. Teilor, str.Blahniței, str.Crizantemelor, str.Merilor, str.Prunilor, Aleea Castanilor, str.Pieții, str.Gării, Aleea Semințelor, str.Bazinului, str.Caisului.

ZONA C

**Strada Eroilor III: Sandu Roșu Cornelia (83) –limită cu satul Cojani;
Str.Mitropolit Nestor Vornicescu, str. Calea Târgu Jiu, Pod Blahniță-Pantă DN 67B,
str.Eroilor III, str. Stadionului, str.Unității**

ZONA D

**Str.Plopilor, Aleea Grădiniței, drum Balastieră, Fundătură Pădure, str.Forajului,
str.Industriei, str.Agricultorilor**

NOTĂ:

Strada Trandafirilor I: Ocolul Silvic (21) –Mladin Mircea (131);

Strada Trandafirilor II: Cornea Constantin Petrișor (19A) –Pasaj CFR Albeni;

Strada Trandafirilor III: Most.Cojocarul Constantin (140)-S.C Conrom SRL (182);

Strada Eroilor I: Monumentul Eroilor –Calotescu Constantin (25);

Strada Eroilor II: Negrea Cristian –Centrul de recuperare a persoanelor cu handicap (81);

Strada Eroilor III: Sandu Roșu Cornelia (83) –limită cu satul Cojani;

**2. ZONAREA ȘI LISTA SATELOR APARTINĂTOARE ORAȘULUI TÂRGU
CĂRBUNEȘTI-LOCALITĂȚI DE RANGUL V**

ZONA A (Cărbunești-sat, Pojogeni (Valea Rea))

1. Cărbunești-sat: strada Principală, strada Zorilor
2. Pojogeni: strada Valea Rea

**ZONA B (Floreșteni, Curteana, Măceșu, Crețești, Cojani, Ștefănești, Pojogeni
(Comănești-Pojogeni centru-Cerăt, Blahnița de Jos)**

1. Floreșteni: strada Orhideelor,
2. Curteana: strada Crinului, Fundătură Biserică
3. Măceșu: strada Morii și strada Măceșilor
4. Crețești: strada Perilor și Uliță Școală
5. Cojani: strada Câmpul Mare, str. Victoriei, Ulița Câmpului, str. Pajiștei, str. Sălciilor, str. Macului, str. Magnoliei, str. Lalelelor, str. Violetelor, str. Bujorului, str. Ghiocelului
6. Ștefănești: strada Salcîmilor, Ulița Văii, Ulița Crângului
7. Pojogeni: strada Florilor, str. Școlii, Ulița Ferigii, Ulița Pădurii, Ulița Stejarilor, strada Izvorului, str. Pioarului, Fundătură Văii, Ulița Zambilelor
8. Blahnița de jos: strada Bobului, str. Cimitirului, Ulița Ogașului

ZONA C (Cărbunești-sat, (Zarafi, Duțești)

Strada Zarafi, str. Duțești, Ulița Pârâului, Ulița Bisericii, Ulița Comoară.

ZONA D (Rogojeni, Pojogeni (Cuci-Rugi), Cărbunești-sat (Tupșa, Puiești, Gîtani)

1. Rogojeni: str. Fagului, Ulița Pinului, Ulița Scurtă,
2. Pojogeni: str. Cuci, str. Rugi,
3. Cărbunești-sat: str. Zorilor, str. Pârului, Ulița Prundului, Ulița Pinului, Ulița Izlazului, str. Puiești, str. Gutuiului.

RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative, administratia publica locala prin directiile de specialitate, are responsabilitati si competente cu privire la asigurarea unei bune gestionari a teritoriului general, dar si cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistica pe termen scurt, mediu si lung. Unul din instrumentele aflate la indemana administratiei publice locale Târgu Cărbunești, in scopul asigurarii unei bune gestionari a teritoriului orașului, il constituie si procedura de zonare fiscala a teritoriului administrativ, reglementata de Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal , procedura care contribuie indirect si la canalizarea efortului investitional in vederea favorizarii dinamismului diferitelor zone urbane in acord cu strategia generala de dezvoltare. Conform Noului Cod Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod difetentiat, in intravilanul localitatilor, pe ranguri si categorii de folosinta a terenurilor, pe zone. Așadar, procedura de zonare fiscala reprezinta, simultan, atat o consecinta a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, cat si un factor declansator al dezvoltarii locale, din acest motiv coordonarea actiunii de reglementare a zonificarii fiscale trebuie sa produca efecte benefice asupra intregului teritoriu al orașului Târgu Cărbunești. Conform art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 “expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:zone din cadrul localitatii – zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului față de centrul localității, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecărei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.” La definirea si delimitarea zonelor fiscale in teritoriul administrativ al orașului Târgu Cărbunești, atat in cazul celui intravilan, cat si al celui extravilan, s-a utilizat structurarea si relationarea datelor relevante pentru formularea politicilor din teritoriul local, dupa cum urmeaza: politica de terenuri, politica de locuinte/locuire, politica dezvoltarii economice locale, politica serviciilor publice locale, politica mediului rural, politica revitalizarii rurale. S-au constientizat consecintele reglemetarilor de zonare fiscala, care vor declansa o dezvoltare si restructurare urbanistica, favorizand relocalarile functionale in acord cu Planul Urbanistic General aprobat. Criteriile in functie de care sunt definite si delimitate zonele de fiscalitate, tin seama de echiparea edilitara cu retele de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, gaze naturale, precum si infrastructura rutiera si pietonala. Astfel, evidentiem obiectivele in functie de care trebuie definite si delimitate zonele de fiscalitate, care sa tina seama de: Stimularea circulatiei terenurilor, a investitiilor si a dezvoltarii rurale diferite pe zone conform Planului Urbanistic General al orașului Târgu Cărbunești.

Realizarea zonificarii fiscale ca instrument de implementare a politicilor de dezvoltare locală indeosebi a politicilor terenurilor, determinand o dinamica sociala corelata cu nivelul de suportabilitate financiara. (obiectiv – social); Obținerea sprijinului si increderii tuturor actorilor locali implicati in dezvoltarea orașului Târgu Cărbunești, cetateni contribuabili, investitori autohtoni si straini, organisme financiare interne si externe, turisti, organizatii neguvernamentale etc. (obiectiv- politic).

PRINCIPIILE STRATEGICE:

Urbanistice si economice :

- Corelarea zonarii fiscale cu potentialul urbanistic real al amplasamentelor; - Corelarea cu valoarea de piata a terenurilor – valoarea posesiunii ;

- Corelarea cu zonele de dezvoltare propuse in P.U.G. - Sustinerea prin politicile ficale a durabilitatii dezvoltarii urbanistice in orașul Târgu Cărbunești;

- Incurajarea prin politici fiscale a implicarii populatiei in actiunile de reabilitare a imaginii rurale;
- Descurajarea prin politici fiscale a mentinerii terenurilor agricole in limitele teritoriului intravilan, in corelatia cu distributia teritoriala a cererii pietei pentru acest tip de terenuri;
- Incurajarea urbanizarii prin reparcelarea parcelelor atipice (raport excesiv latime/lungime lot).

Financiar/administrative :

- Obiectivarea metodologiei de impozitare fiscala;
- Incurajarea/descurajarea prin masuri de fiscalitate diferentiata, a celor implicati in programele de dezvoltare urbana;

- Obiectivarea metodologiei si monitorizarea procesului (pentru ajustarea si reconformarea periodica a zonificarii fiscale) Sociale :

- Evitarea segregarii economice si sociale Politice: - Transparenta si mediatizarea procesului CRITERII URBANISTICE PENTRU DELIMITAREA ZONELOR DE FISCALITATE – delimitarea zonelor ficale in functie de :

1. Centralitate/poli si axe de dezvoltare – nivel existent si nivel preconizat in P.U.G.
2. Accesibilitate – in raport cu rețeaua majora de circulatie si tipurile de transport asigurat- nivel existent si preconizat prin P.U.G.
3. Prestigiul istoric, arhitectural , ambiental;
4. Echipare edilitara (functionalitate, criterii de deservire);
5. Indicatori urbanistici – coeficientul de utilizare (C.U.T) si procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
6. Serviciile publice locale;
7. Calitatea mediului (natural, imagine urbana, tipologie)
8. Potentialul de reprezentare sociala (vecinatatea proxima);
9. Valoarea pe piata libera imobiliara, a terenurilor;
10. Potentialul de investitie al parcelei, in functie de caracteristicile geometrice;
11. Localizarea in zona de dezvoltare prioritara;
12. Gradul de dezvoltare urbana actuala a amplasamentului.

Prin Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificarile si comletarile ulterioare - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, care prevede ca:

(1) Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II - IV.

(2) Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001, actualizata privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-IV-a – Reteaua de localitati, orașul Târgu Cărbunești este localitatea de rangul III si rangul V (Satele: Blahnița de Jos, Cărbunești Sat, Cojani, Crețești, Curteana, Floreșteni, Măceșu, Pojogeni, Rogojeni și Ștefănești).

In acest sens, se impune adoptarea unei hotarari privind incadrarea pe zone a terenurilor din orașul Târgu Cărbunești și satele aparținătoare care sa corespunda situatiei din prezent. Prin zonarea fiscala, se realizeaza o clasificare a terenurilor si cladirilor apartinand pesoanelor fizice si juridice pe baza unor caracteristici distinctive, a unor criterii si indicatori specifici, avand ca scop evaluarea imobilelor in vederea stabilirii obligatiilor fiscale constand in impozitul pe cladiri si teren.

Urbanism,
Insp.Lunțraru Cristian

