

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr.2 , bloc ANL, sc.A, etaj 3, ap.19, către domnul Amza Cosmin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 22 din 14.01.2013 și a actelor adiționale ale acestuia, cât și a cotei-părți de teren, aferent locuinței

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 26 din 14.03.2024; referatul de aprobare nr. 26/1 din 14.03.2024;
- raportul de specialitate nr.4044 din 15.03.2024; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Cărbunești sub nr. 3057/23.02.2024, prin care domnul Amza Cosmin a solicitat cumpărarea cu plata integrală a prețului de vânzare, a locuinței situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr.2 bloc ANL, sc.A , etaj 3, ap.19, pe care o deține în calitate de titular al contractului de locațiune pentru suprafețe cu destinație de locuință pentru tineri nr.22/14.01.2013 și a actelor adiționale ale acestuia cât și a cotei-părți de teren, aferent locuinței
- prevederile art.10 și art. 25 alin . (5) lit. b), din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1244, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.20/22.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a anexelor acestuia;
- Procesul verbal nr. 3863 /13.03. 2024 al Comisiei pentru analiza solicitărilor și întocmirea tuturor documentelor necesare în vederea vânzării precum și stabilirea valorii de vânzare a locuințelor din fondul ANL de pe raza orașului Târgu Cărbunești, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Târgu Cărbunești nr. 70/08.02.2022 și reactualizată prin Dispoziția nr.266/24.05.2023 ;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr.2, bloc ANL, sc.A, etaj 3, ap.19, către domnul Amza Cosmin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 22 din 14.01.2013 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2.- Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plată integrală la prețul final de vânzare de 202.778,88 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală, la data vânzării, a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă vânzarea terenului cotă-parte de 19/1512 mp, respectiv a suprafeței de teren de 19,00 mp, aferent locuinței situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr.2, bloc ANL, sc. A, etaj 3, ap.19, cotă parte din terenul în suprafață de 1512 mp. pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 40341-C1-U76 a localității Târgu Cărbunești la prețul de 99,54 lei/mp, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație la data vânzării efective.

Prețul a fost stabilit conform Raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1512 mp, aferent blocului de locuințe ANL din strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 2, oraș Târgu Cărbunești, ce aparține domeniului privat al orașului, înscris în cartea funciară nr. 40341, în vederea vânzării, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 2890/20.02.2024 și aprobat prin HCL nr. 15/29.02.2024.

Art.4.- Se împuternicește domnul Birău Dănuț - primarul orașului Târgu Cărbunești să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința și terenul prevăzute la art. 1 și art.3 din prezenta hotărâre. Cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5.- Primarul orașului, compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești și domnul Amza Cosmin vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 21.03.2024, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Ardelean Ion



Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin**

**Târgu Cărbunești, 21 martie 2024
Nr. 24**